



MERKINTÖJEN SELITYKSET

- = NYKYINEN MAANPINNAN KORRO
- = SUUNNITELMAKORRO
- ASF. = ASFALTTI
- BK = BETONIKIVI
- PP = POLKUPYÖRIEN SÄILYTYS/TELNEET
- PT = PÖLYSTELINE
- = SADEVESIKANO
- = AUTOLÄMMITYSPISTORASIA
- = VALASIN
- = PENSASISTUTUS
- = NURMIKKO
- = ISTUTETTAVA PUU
- mrk = MÄTÄLÄ REUNAKIVI
- krk = KORKEAREUNAKIVI
- = ATTA, H=1200 MM, POLTTOMAALATTU METALLIVERKKOAITA, VÄRI TUMMAHARMAA, SILMÄKOKO 50x200 mm

ISTUTUKSET ERIILISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN.
LOPULLINEN LATTIAKORRO MÄÄRITELLÄN RAKENNUSPAIKALLA.

HULEVEDET:
TONTILLE RAKENNETAAN HULEVESIEN VIVYTYSJÄRJESTELMÄ ENNEN HULEVESIEN TONTILTA JOHTAMISTA POIS KAAVAN VAATIMUSTEN MUKAISESTI LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
MITOITUS TILAVUUS ON VÄHINTÄÄN 1 m³ TONTILLA SAIKSEVEN VETTÄ LÄPÄISE- MÄTTÖMÄN PINNAN 100 m² KOHTI.

KAUPUNGINOSA 5, KORTTELI 578, TONTTI 14
TONTIN PINTA-ALA 2223 M²
RAKENNUSOIKEUS 2700 KEM2

1) KERROSALA 250 MM ULKOSEINÄPÄKSIJUEDELLÄ JA KAAVAN MUKAISILLA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄRAKENNUSOIKEUDELLA (250 MM SEINÄPÄKSIJUEDELLÄ, PORRASHUONEEN OSALLA 20 M² YLITTÄVÄ OSIUS, YHTEISTILOJA 50 M², TALOTEKNISEKSET TILAT, KUILUT, IRTAMISTO- JA POLKUPYÖRÄVARASTOT JA VÄESTÖNSUOJATILAT)

PORRAS	A	KELLARIKERROS	1. KERROS	2. KERROS	3. KERROS	4. KERROS	5. KERROS	6. KERROS	YHTEENSÄ
KERROSALA (1)	-	M ²	285 M ²	465 M ²	465 M ²	465 M ²	465 M ²	465 M ²	2610 M ²
KERROSALA	-	M ²	509 M ²	502 M ²	502 M ²	502 M ²	502 M ²	502 M ²	3019 M ²
KOKONAISALA	240 M ²	509 M ²	502 M ²	502 M ²	502 M ²	502 M ²	502 M ²	502 M ²	3259 M ²
HUONEISTOALA	-	M ²	223,5 M ²	394,5 M ²	394,5 M ²	394,5 M ²	394,5 M ²	396,5 M ²	2198 M ²
TILAVUUS									10200 M ³

AUTOHALLI
KOKONAISALA 574 BRM²
TILAVUUS 2100 M³

AUTOPAIKKALASKELMA
ASUMINEN: 1 AP / 85 KEM2

AUTOPAIKKATARVE ASUNNOT 2610 KEM2/85 = 31 AP
TONTILLE ON OSOITETTU AUTOPAIKKOJA YHTEENSÄ 35 KPL

TONTIN KAIKILLE PYSÄKÖINTIPAIKOLLE VARAUDAAN TOTEUTTAMAAN JÄRJESTELMÄ SÄHKÖAUTOJEN HIDASLATAAMISTA VARTEN. LISÄKSI TEHDÄÄN TARVITTAVAT VARAUKSET SÄHKÖKESKUSTILASSA JA VARAUSPITÄIN PERUSLATAUSJÄRJESTELMÄN TOTEUTTAMISEKSI VÄHINTÄÄN 10 % AUTOPAIKOISTA.

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA
ASUMINEN: 1 PPP / 40 KEM2, KUITENKIN VÄH. 1 PP-PAIKKA ASUNTOA KOHTI

POLKUPYÖRÄPAIKAT ASUNNOT 2610 KEM2/40 = 66 PP-PAIKKAA
TONTILLE ON OSOITETTU POLKUPYÖRÄPAIKKOJA YHTEENSÄ 66 KPL.
POLKUPYÖRÄPAIKAT ULKOLUULINEVARASTOISTA JA KATOKSESSA

RAKENNUKSEN PALOALUEKKA P1.
KÄYTTÖJÄRJESTELMÄ LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ KAUKOALUEKKA.
TILAN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN YSKERTONEN LATTIALÄMMITYS, KAUKOALUEKKA.
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄN KONEELLINEN TUULO JA POISTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

KORKEAJÄRJESTELMÄ N2000
KOORINNAISTOJÄRJESTELMÄ ETRS-GK30

VÄESTÖNSUOJALASKELMA (SUOJALUOKKA S1)
VARSINAISEN SUOJATILAN TARVE (2610 KEM2):
2610 KEM2 x 0,02 = 52,2 M²

RAKENNETTAVA S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA:
SUOJAHUONE 56,0 M²
SUOJALUOKKA 2,5 M²
SUOJATILAT 3,0 M²
IV-LAITE (VL-1/45), 2 KPL
TILAT YHTEENSÄ 61,5 M²
HENKILÖMÄÄRÄ 56,0 : 0,75 M²/HLÖ = 75 HENKILÖÄ

167-5-578-14

Kosa/Kylä NIINIVARA (5)	Kortteli/Tila 578	Tontti/Rno 14	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
Rakennusvaihe UUDISRAKENNUS	Piirustuslaaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoksno	
Rakennuskohteen nimi ja osoite RAKENTAJA M. LAUKKANEN OY PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN RINNEKATU 4 80200 JOENSUU	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaavat 1/200	
VAAKA-ARK OY Kari Väisänen, Si AM, RA osiok. puh: 0500 763 740 email: vaaka-ark@vaaka-ark.fi		08.10.2020	ark piirustuksen numero 1