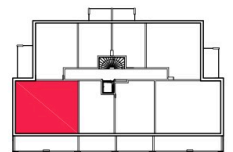
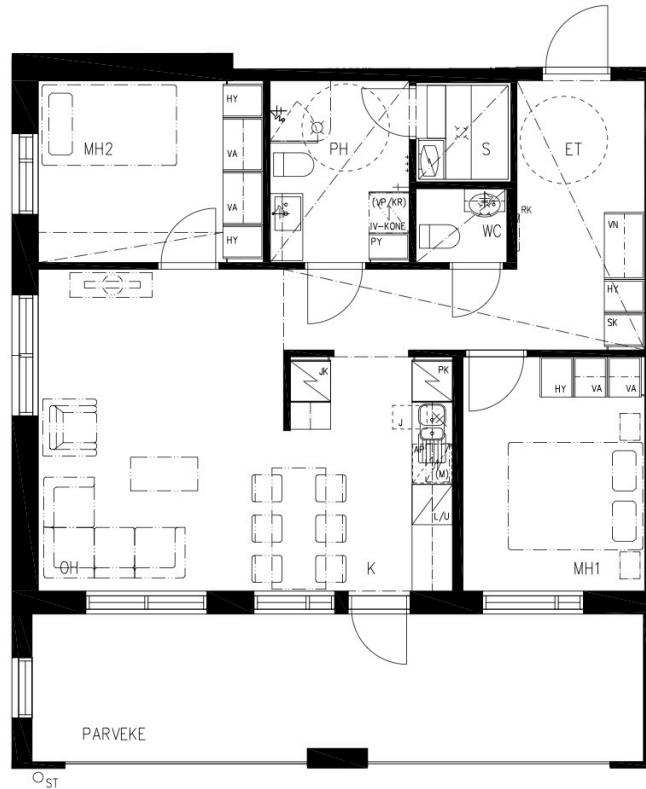
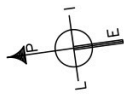


# Asunto Oy Karsikon Pajakatu 1

A32 3h+kt+s 68,5 m<sup>2</sup>



## Asunnon perustiedot:

Sijainti: Pajakatu 1, 80260 Joensuu

Tyyppi: kerrostalo

Hallintamuoto: asunto-osakeyhtiö

Omistusmuoto: oma

Huoneistoselitelmä: 3h+kt+s

Asuinpinta-ala: 68,5 m<sup>2</sup>

Pinta-alan peruste: yhtiöjärjestyksen mukainen

Huoneistotunnus: A32

Kerros: 5. kerros

Arvioitu valmistuminen: 12/2020

## Hinta ja kustannukset:

Velaton hinta: 215 775 €

Myyntihinta: 86 310 €

Velkaosuus: 129 465 €

Hoitovastike: 191,80 €/kk (2,8 €/m<sup>2</sup>/kk)

Rahoitusvastike: 593,50 €/kk \*

Laina-aika: 23 v 9 kk

Vesimaksu: 10,00 €/hlö/kk

Mittaukset: Huoneistoissa mittarit vedelle (sekä kylmä että lämmin) ja sähkölle. Lämmityksen ja veden kulutus tasataan 2 kertaa vuodessa.

\* 9/2019 tilanteen korkotasolla laskettuna.

12 kk euribor + 1,20 % yks = 1,20 %

## Asunnon lisätiedot:

Sauna: asunnossa on sauna

Parveke: asunnossa on lasitettu parveke

Parvekkeen suunta: länsi

Hissi: taloyhtiössä on hissi

TV ja tietoliikenne: Kaapeli-tv ja valokuitulaajakaista 10Mb, jonka kustannukset kuuluvat hoitovastikkeeseen.

Lämmitys: Kaukolämpö vesikiertoisella patterilämmityksellä, pesuhuoneissa mukavuuslämmitys sähköllä.

## Asunnon tilat ja materiaalit:

### Keittiön kuvaus:

Lattiamateriaali: parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan

Seinäateriaali: maalattu

Työtasot: laminaatti

Varusteet: liesikupu, astianpesukone, keraaminen liesi ja kalusteuuni, jääkaappi ja pakastin

### Kylpyhuoneen kuvaus:

Seinä- ja lattiamateriaali: laatta

Varusteet: Suihkuseinä, pesukoneliitäntä, wc, suihku, peili- ja allaskaappi

### Olohuoneen kuvaus:

Lattiamateriaali: Parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan

Seinäateriaali: Tapetti, maalattu

### Makuuhuoneiden (2kpl) kuvaus:

Lattiamateriaali: Parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan

Seinäateriaali: Tapetti, maalattu

### Saunan kuvaus:

Lattiamateriaali: laatta

Seinä- ja kattomateriaali: tervaleppäpaneeli

Lauteet: lämpökäsiteltyä haapaa

## Taloyhtiön tiedot:

Taloyhtiön nimi: Asunto Oy Karsikon Pajakatu 1

Taloyhtiöön kuuluu:

Asuntoja 40 kpl

Liikehuoneistoja 2 kpl

Autokatospaikkoja 20 kpl

Autopistokepaikkoja: 12 kpl

Polkupyöräkatos

Ulkoiluvälinevarasto

Huoneistokohtaiset varastot

Väestönsuoja

Tontin omistus: oma

### Palvelut:

K-Market 150 m

Terveyskeskus 2,8 km

Apteekki 2,5 km

Päiväkoti 100 m

Koulut (Karsikon koulu ja Pielisjoen koulu) 2,0 km

Karelia Ammattikorkeakoulu 1,8 km

Juna-asema 2,0 km

Linja-autoasema 2,0 km

Keskusta 2,5 km

Huoneistojen esittely ja myynti:

RAKENTAJA M.LAUKKANEN OY  
Nepenmäenkatu 11, lt. 1  
80200 Joensuu

Tommi | 040 179 3280 | tommi@rakentajamlaukkanen.fi  
Jussi | 050 362 0310 | jussi.laukkanen@rakentajamlaukkanen.fi  
www.rakentajamlaukkanen.fi

**RAKENTAJA  
M.LAUKKANEN**