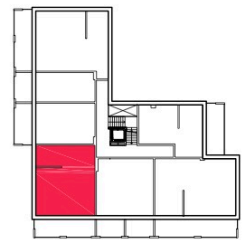
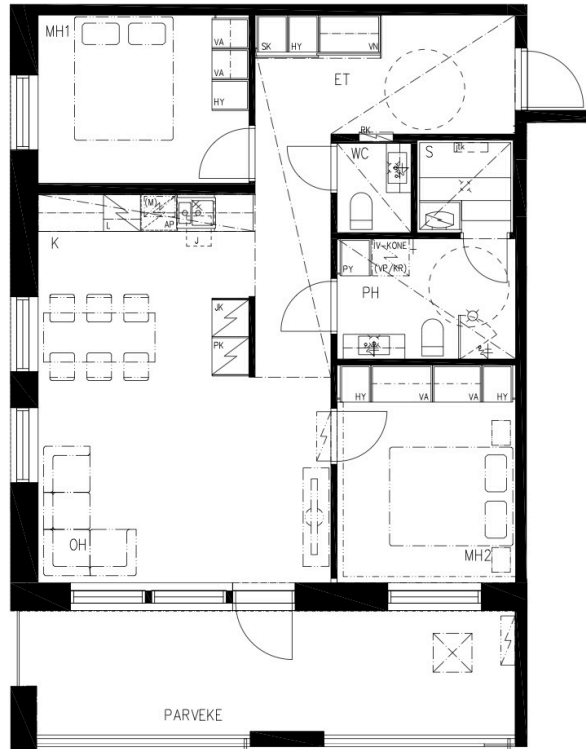


# Asunto Oy Niinivaaran Rinnekatu

A11 3h+kt+s 71,0 m<sup>2</sup>



## Asunnon perustiedot:

Sijainti: Rinnekatu 6, 80200 Joensuu

Tyyppi: kerrostalo

Hallintamuoto: asunto-osakeyhtiö

Omistusmuoto: oma

Huoneistoselitelmä: 3h+kt+s

Asuinpinta-ala: 71,0 m<sup>2</sup>

Pinta-alan peruste: yhtiöjärjestyksen mukainen

Huoneistotunnus: A11

Kerros: 2. kerros

Arvioitu valmistuminen: 12/2022

## Hinta ja kustannukset:

Velaton hinta: 234 300 €

Myyntihinta: 93 787 €

Velkaosuus: 140 513 €

Hoitovastike: 198,80 €/kk (2,8 €/m<sup>2</sup>/kk)

Rahoitusvastike: 660,82 €/kk \*

Laina-aika: 25 v 0 kk \*

Vesimaksu: 10,00 €/hlö/kk

Mittaukset: Huoneistoissa mittarit vedelle (sekä kylmä että lämmin) ja sähkölle.

Energialuokka: B2018

\* Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja lyhennykset puolivuositain. Laina-aika on 25 vuotta, josta 2 ensimmäistä vuotta (rakentamisaika mukaanluettuna) ovat lyhennysvapaita. Rahoitusvastike laskettu 1,3 % kokonaiskorolla.

## Asunnon lisätiedot:

Sauna: Asunnossa on sauna

Parveke: Asunnossa on lasitettu parveke

Parvekkeen suunta: Lounas

Hissi: Taloyhtiössä on hissi

TV ja tietoliikenne: Kaapeli-tv ja taloyhtiölaajakaista 10Mb, jonka kustannukset kuuluvat hoitovastikkeeseen.

Lämmitys: Kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, pesuhuoneissa mukavuuslämmitys sähköllä.

## Asunnon tilat ja materiaalit:

### Keittiön kuvaus:

Lattiamateriaali: parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan

Seinämateriaali: maalattu

Työtasot: laminaatti

Varusteet: liesikupu, astianpesukone, induktioliesi ja kalusteuuni, jääkaappi/pakastin

### Olohuoneen kuvaus:

Lattiamateriaali: Parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan

Seinämateriaali: Tapetti, maalattu

### Makuuhuoneiden (2 kpl) kuvaus:

Lattiamateriaali: Parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan

Seinämateriaali: Tapetti, maalattu

### Kylpyhuoneen kuvaus:

Seinä- ja lattiamateriaali: laatta

Varusteet: Suihkuseinä, pesukoneliitäntä, wc, suihku, peili- ja allaskaappi

### Saunan kuvaus:

Lattiamateriaali: laatta

Seinä- ja kattomateriaali: tervaleppäpaneeli

Lauteet: lämpökäsiteltyä haapaa

## Taloyhtiön tiedot:

Taloyhtiön nimi: Asunto Oy Niinivaaran Rinnekatu

Taloyhtiöön kuuluu:

Asuntoja 44 kpl

Autohallipaikkoja 19 kpl

Autopistokepaikkoja: 16 kpl

Ulkoiluvälinevarasto

Huoneistokohtaiset varastot

Väestönsuoja

Tontin omistus: oma

### Palvelut:

S-Market 550 m

Terveyskeskus 550 m

Apteekki 600 m

Päiväkoti 600 m

Koulut (Nepenmäen koulu) 950 m

Karelia Ammattikorkeakoulu 1 km

Juna-asema 1,5 km

Linja-autoasema 1,5 km

Joensuun tori 2 km

Huoneistojen esittely ja myynti:

RAKENTAJA M.LAUKKANEN OY

Nepenmäenkatu 11

80200 Joensuu

Tommi | 040 179 3280 | tommi@rakentajamlaukkanen.fi

Jussi | 050 362 0310 | jussi.laukkanen@rakentajamlaukkanen.fi

www.rakentajamlaukkanen.fi

**RAKENTAJA  
M.LAUKKANEN**